



BIENVENIDO AL

CONDURU IV

En Conduru Group tenemos el orgullo
de presentar un nuevo desarrollo.



En la búsqueda continua de evolucionar y atender los deseos de nuestros clientes, estamos lanzando no solo un nuevo condominio sino también un club de mar único asociado al mismo, posibilitando así, tener una casa en la playa con la seguridad de un condómino cerrado y las comodidades de un resort de playa a su alcance. Sea bienvenido a Conduru IV, donde cada detalle es proyectado para que pueda alcanzar sus sueños de una vida junto al mar.



Localizado en la famosa y tranquila ciudad de Itarema, Ceará, específicamente en la playa de torrões. El terreno tiene una dimensión total de 26.000 metros cuadrados repleto de palmeras, con un frente sobre el mar de 200 metros , su elevación ofrece una vista deslumbrante del mar color turquesa sobre el frente y sobre la derecha un saliente repleto de palmeras que hacen una vista exquisita y natural .



Conduru IV esta localizado a unos minutos de la encantadora y bien conocida Ilha de Guajiru, a 83 km de la icónica playa de Preá, capital del Kitesurf, a 69 km del aeropuerto de Jericoacoara y a 226 del aeropuerto internacional de Fortaleza Pinto Martins. ☾



La playa de torrões es moldeada por los vientos alisios, ideales para los amantes del Kitesurf, Wingfoil. La diversidad de condiciones naturales del mar alrededor del terreno permiten disfrutar tanto de olas como de un flat increíble donde el mar se encuentra con el rio Aracati Mirim.

Una curiosidad; el nombre de “Itarema” viene de Tupi-guarani, en referencia a una piedra con forma de obelisco que se deja ver solo con la marea baja. Significando piedra con olor, (Ita . Piedra, Rema: Olor agradable).

Conduru IV presenta un concepto innovador con 45 unidades de dos pisos, con 160 mts² costruidos, sobre la playa. Cada casa tiene un espacio verde privado, el cual contara con vegetación garantizado una privacidad placentera y única.



Los caminos rústicos, marcados ,realizados con madera y una iluminación indirecta que refuerzan la conexión con la naturaleza. Diseñado por arquitectos locales, cada unidad fue pesada armonizando paredes con maderas como la massaranduba y el eucalipto, con iluminación natural durante el día y una ventilación continua, cada casa tiene una cocina integrada con muebles que combinan albañilería con madera, espacio para embutir la heladera, máquina de lavar vajilla y maquina lava ropa para los que no quieren utilizar las maquinas automáticas para el lavado y secado de ropa dispuesta en el condominio.





La casa tiene 3 habitaciones, dos suites en el piso superior y una habitación en la planta baja, que permite acomodar tranquilamente a toda la familia o recibir visitas. Todas las habitaciones cuentan con un Deck y pergolado con salida al exterior. El balcón superior cuenta con un jacuzzi, perfecto para relajarse después de un día de actividad, apreciar la caída del sol, la salida de la luna o esas lunas llenas que son increíbles.



Conduru IV cuenta con estacionamiento privado, lavandería automática, los espacios comunes son abastecidos con energía solar, guardería para equipos en la playa, portería las 24hs , equipos de mantenimiento y paisajismo; aparte el club de mar que es accesible desde el condominio cuenta con bar, restaurante, coworking, club de Kite, espacios para yoga, todo frente al mar, inspirados en diseños de Tulum.



El Club de mar es sin dudas un punto privilegiado para los propietarios a muy pocos pasos de las unidades. Es un verdadero refugio con estilo y confort en la playa, para que pueda aprovechar lo mejor de los paisajes únicos de la costa Nordeste Brasileña.



CONDURU
GROUP

